

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ  
за 2025 год**

Отчет о деятельности по управлению Подземный паркинг по адресу:  
141446, Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная дом 6, корпус 1

Лицо, осуществляющее управление МКД: ООО "УК "ЖКХ Подрезково"

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 141446, Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная стр. 2/5, кабинет 5

ОГРН/ИНН: 1125047017237/5047136856

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ФИО: Мишкин Г.А.

Должность: Генеральный директор

Телефон: 8 (495) 574-61-00, 8 (499) 302-57-50

Email: [ukpodrezkovo@mail.ru](mailto:ukpodrezkovo@mail.ru)

Общая площадь помещений подземного паркинга в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м<sup>2</sup>): 3 614,10

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

**РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3
1	Содержание помещений подземного паркинга	1 497 664,16
2	Содержание и текущий ремонт инженерных систем	33 946,64
3	Ремонт ворот паркинга	148 680,00
4	СКУД(система контроля и управление доступом)	152 640,00
5	Противопожарная система	245 892,36
6	Техническое обслуживание ИТП	2 667,00
7	Видеонаблюдение	65 520,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 147 010,16</b>

№ п/п	Наименование работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Основание проведения
1	2	3	4
1	Ремонт ворот паркинга		Договор управления
2	Техническое обслуживание ИТП:		Договор управления
2.1	поверка теплосчетчиков и термометров (паркинг)	1 усл.	
3	Восстановление отделки стен, потолков, полов:		Договор управления
	Малярные и лакокрасочные работы	15 м <sup>2</sup>	
	Восстановление дорожного покрытия	4,5 м <sup>2</sup>	
4	Ремонт дренажных насосов в паркинге	5шт	Договор управления

**РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД**

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 800 293,11

**РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности**

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	1	1	118 726,00

**РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений подземного паркинга	191 549,29	2 170 395,37	2 305 250,78	56 693,88
ИТОГО		191 549,29	2 170 395,37	2 305 250,78	56 693,88



ООО "УК "ЖКХ Подрезково"  
Генеральный директор

Г.А.Мишкин